



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 253**

6 Απριλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

'Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σητείας (Ν.Λασιθίου) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος "ΣΗΤΕΙΑ ΙΙΙ" του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ.Δ2 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140) και των άρθρων 243,248,249,250 και 255 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580) όπως τροποποιήθηκαν αντιστοίχως με τα άρθρα 4,5,6,7 και 13 του Ν.2831/2000.

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

3.-Την υπ'αριθμ. Δ17α/10/30/Φ.2.2.1/23.5.2000 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο" (Β΄ 664).

4.- Το 80775/203/4.2.99 έγγραφο της Δ/νσης Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας και το γεγονός ότι η νόμιμη προθεσμία παρήλθε άπρακτη.

5.- Το 1528/27.4.99 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σητείας.

6.- Την 20/συν.5/4.2.1999 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ.

7.- Το γεγονός ότι απο τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

8.- Τις 159/2000 και 544/2000 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σητείας(Ν.Λασιθίου) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος "ΣΗΤΕΙΑ ΙΙΙ" του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με τη δημιουργία:

α) των 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 και 13 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών

β) οδών, πεζοδρόμων,χώρων στάθμευσης χώρων πρασίνου, χώρου άθλησης,όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2914/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

'Αρθρο 2

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων,όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Α. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα. Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους ένα μέτρο και μισό (1,50)μ.

Β. Τυχόν ευρήματα της Ενετικής μονής SANTA MARIA παραμένουν ακάλυπτα.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημο-σίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2001

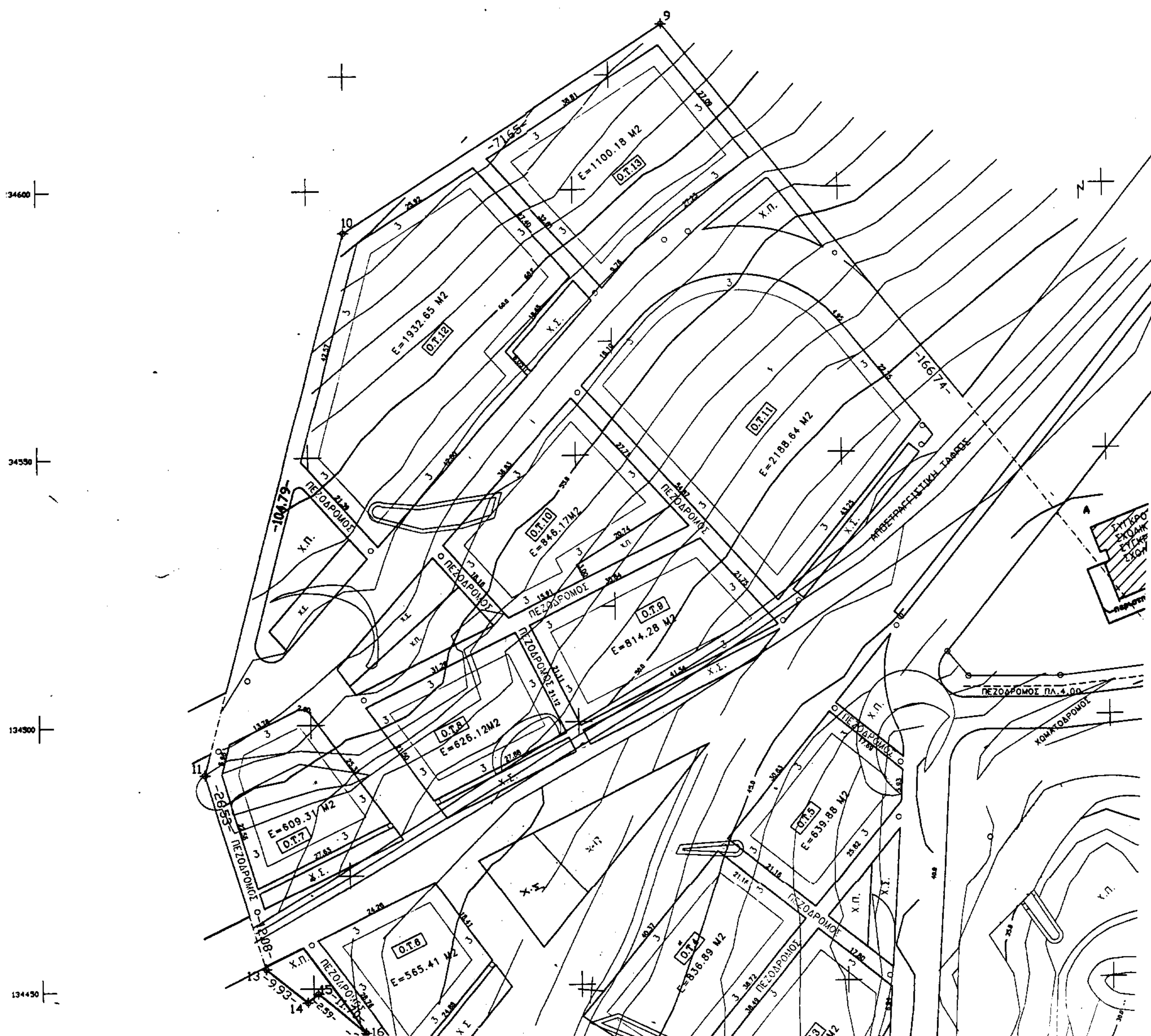
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

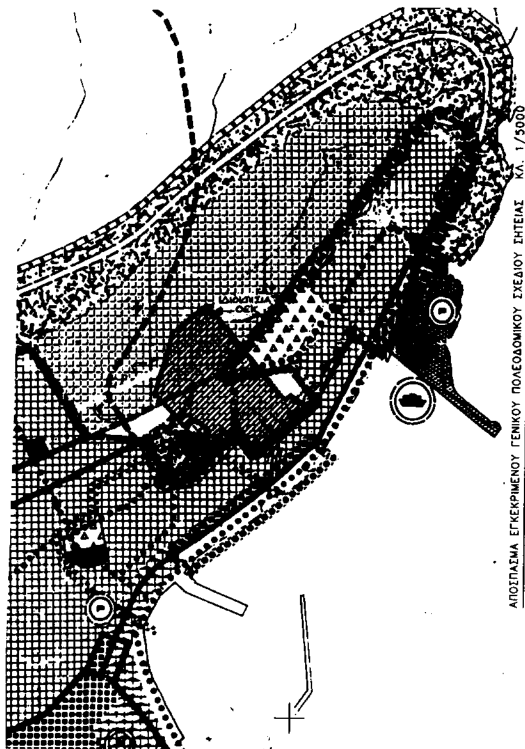
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

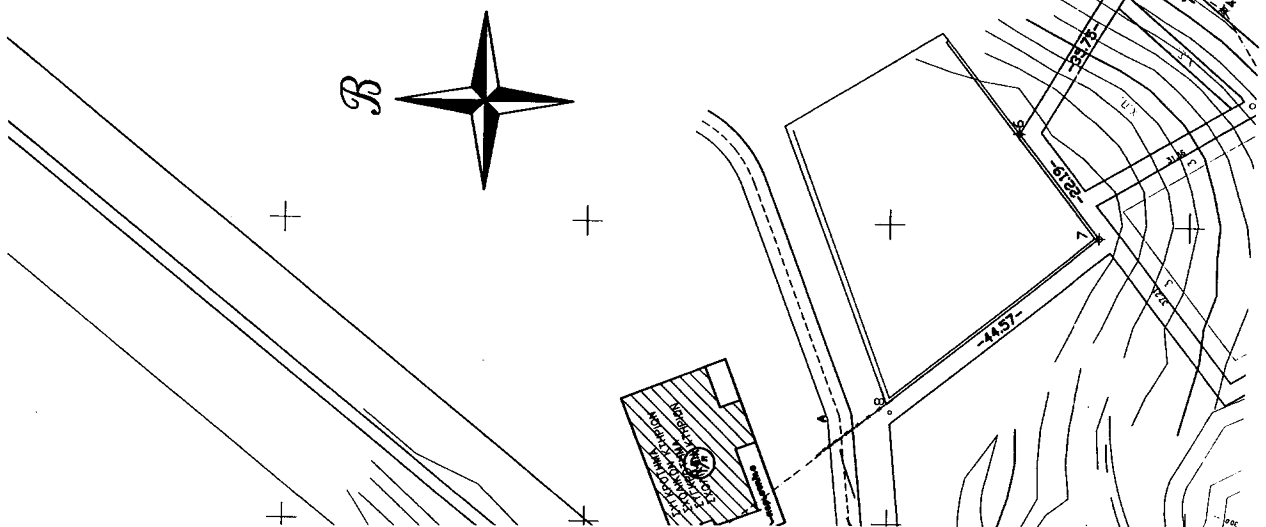
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

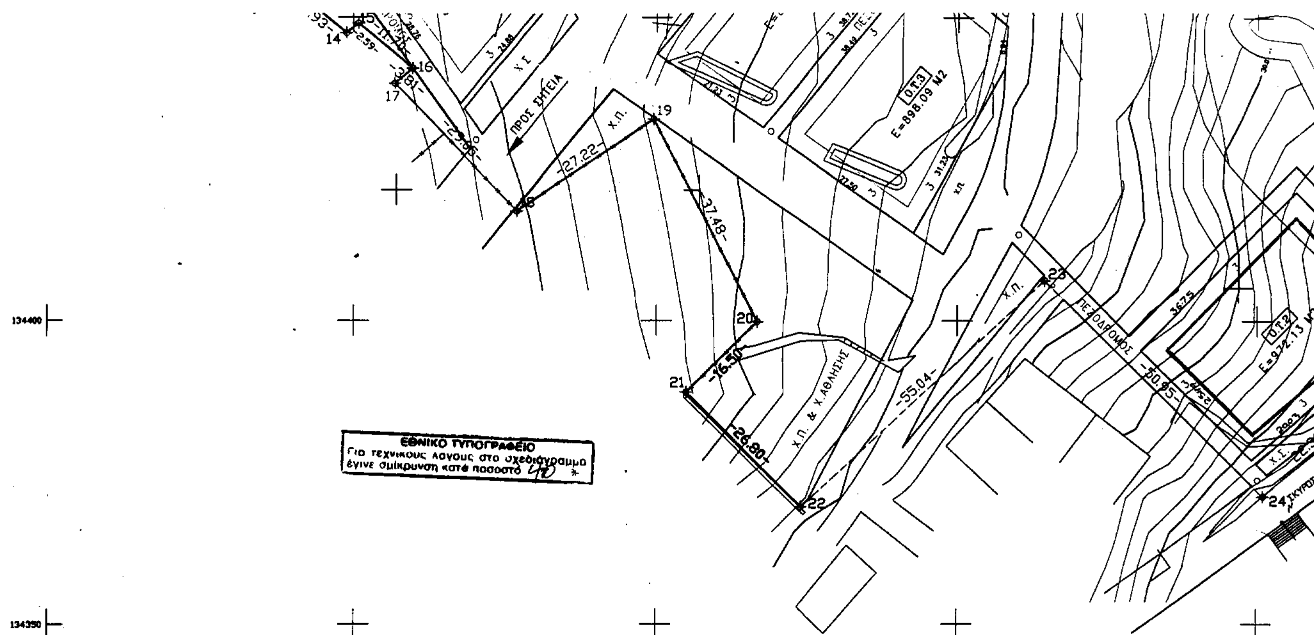
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΗΛΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ

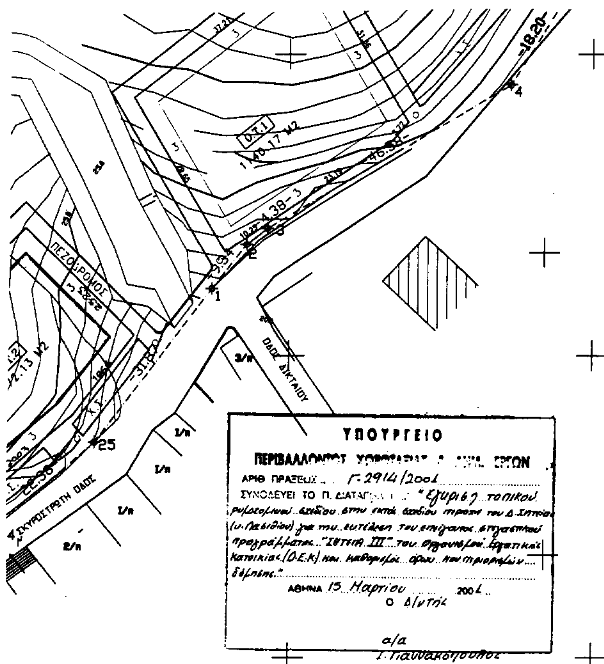



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ ΚΛ. 1/5000


-44.57-
-25.19-
-34.75-
-18.20-



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	9.5 μ. συμπεριλαμβανομενου και του υψους της στεγης
ΠΡΑΣΙΑ	3.00 μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ Ο.Ε.Κ.	34910.94 Μ2



1	Αύξηση των Ο.Τ. κατόπιν πρότασης του κεντρικού ΣΧΟΠ	4-2-99			
Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤ/ΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	Οικοδομικό τετράγωνο
Χ.Σ.	Χώρος στάθμευσης
Χ.Π.	Χώρος πρασίνου

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΗΤΕΙΑ ΙΙΙ	11.587
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1α

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΚΑΡΟΥΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ Η/Υ	12 - 3 - 98	1 / 500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. ΣΚΑΡΟΥΛΗ	Ι. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 617 (2)

Άρση αναδασωτέου, έκτασης εμβαδού 8.174 τετρ. μετρ.στη θέση "Ντίνου Σπηλιά ή Κακόρεμα" του Ιδιωτικού δάσους Δημ. Διαμ. Φύλλων Δήμου Ληλαντίων, Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1.- Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α/97) "Διοίκηση-Στελέχωση της Περιφέρειας-Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις."

2.- Την 6747/29.9.1997 (ΦΕΚ 242/Β/98) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας."

3.- Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας :α) 160417/1180/8.7.1980, και 86004/1637/4.6.87 Εγκύκλιο Υπουργείου Γεωργίας καθώς και την 417/87 Γνωμοδότηση Προϊσταμένων Νομικών Διευθύνσεων.

4 .- Την 3744/17.9.85 (Φ.Ε.Κ. 615/Δ/7.11.85) απόφασή μας, με την οποία κηρύχτηκε αναδασωτέα έκταση , δασικού χαρακτήρα ,που καταστράφηκε από πυρκαγιά , εμβαδού 3.800 στρεμμ. και η οποία βρίσκεται στη θέση "Μαλακώντα κ.λ.π." του Ιδιωτικού και Διακατεχόμενου δάσους Δημ. Διαμ. Φύλλων & Αφρατίου Δήμου Ληλαντίων Ν.Εύβοιας

5.- Την με αριθμό 5880/98/2.5.2000 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Χαλκίδας ,η οποία τροποποιήθηκε με την με αριθμό 03/2000 Απόφαση της Α΄ βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ν.Εύβοιας σύμφωνα με την οποία έκταση εμβαδού 8.174 τετρ. μετρ. πού έχει κηρυχτεί αναδασωτέα με την παραπάνω απόφαση κρίθηκε ότι είναι μη δασικού χαρακτήρα

6. -Την με αριθμό 12/4.1.2001 βεβαίωσή μας με την οποία πιστοποιείται η τελεσιδικία της παραπάνω απόφασης της Α΄ βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Νομού Εύβοιας

7. -Την με αριθμό 244/27.2.2001 Αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας, με την οποία προτείνεται η άρση του αναδασωτέου της υπ'όψη έκτασης, αποφασίζουμε:

Αίρομε το αναδασωτέο της έκτασης εμβαδού 8.174 τετρ. μετρ. που συμπεριλαμβάνεται στην έκταση των 3.800 στρεμμ. που κηρύχθηκε με την 3744/17.9.85 απόφασή μας, βρίσκεται στη θέση "Ντίνου Σπηλιά ή Κακόρεμα" του Ιδιωτικού δάσους Δημ. Διαμ. Φύλλων Δήμου Ληλαντίων Νομού Εύβοιας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, ...,Ν,Α) και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με έκταση δασικού χαρακτήρα

ΔΥΤΙΚΑ: με έκταση δασικού χαρακτήρα

ΒΟΡΕΙΑ: με αγροτοδασικό δρόμο και στην συνέχεια με έκταση δασικού χαρακτήρα

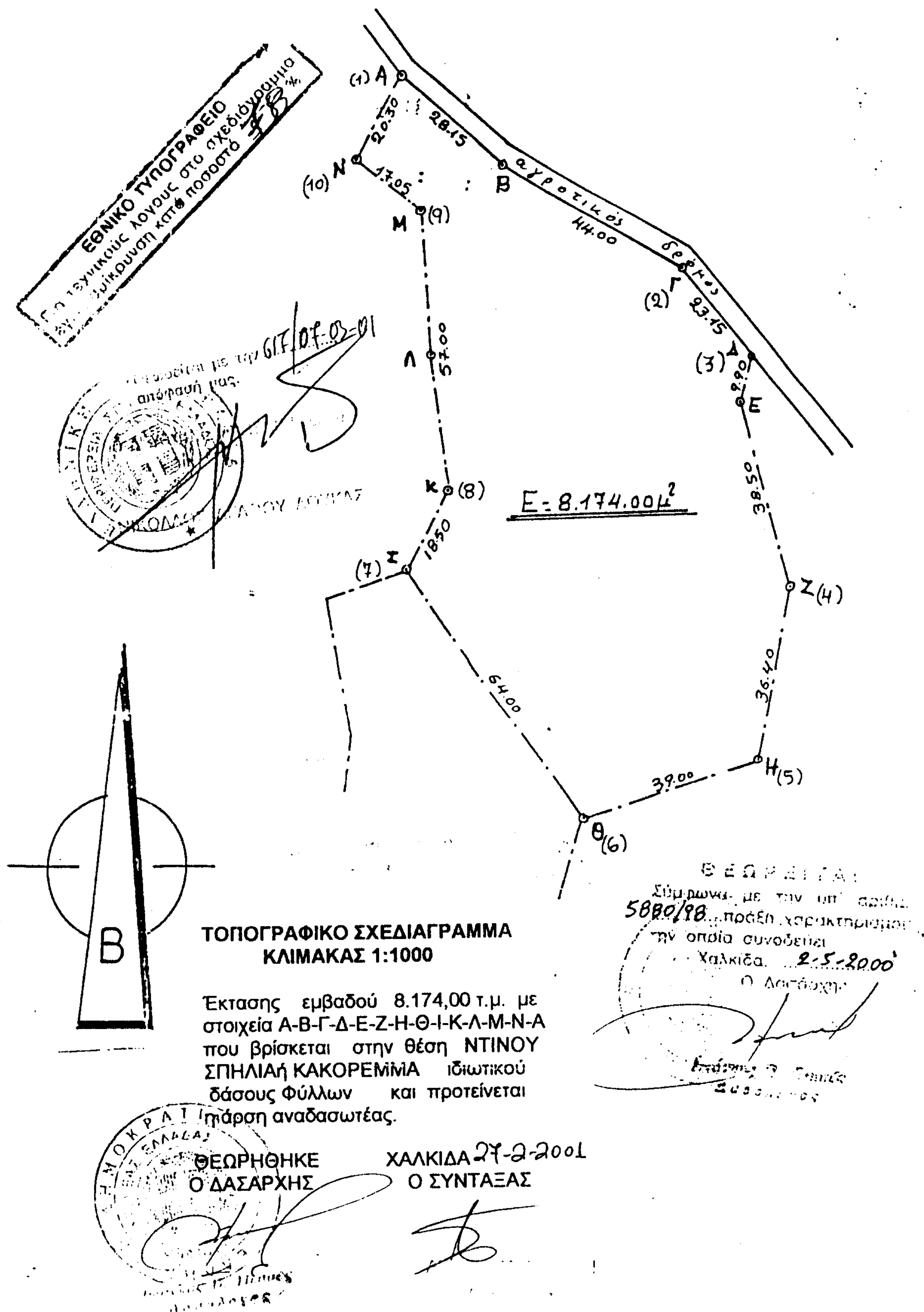
ΝΟΤΙΑ: με έκταση δασικού χαρακτήρα

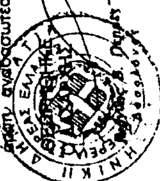
Τα παραπάνω απεικονίζονταν στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα της προαναφερόμενης απόφασης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίηση της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πριν την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 7 Μαρτίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
αγροτικός δρόμος
E = 8.174.00μ²
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000
Έκτασης εμβαδού 8.174,00 τ.μ. με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α που βρίσκεται στην θέση ΝΤΙΝΟΥ ΣΠΗΛΙΑή ΚΑΚΟΡΕΜΜΑ ιδιωτικού δάσους Φύλλων και προτείνεται άρση αναδασωτέας.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΧΑΛΚΙΔΑ 27-2-2001
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χαλκίδα 2-5-2000
Ο Δασάρχης



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αποσπάσματα φύλλων χάρτου της (Γ.Υ.Σ.) Νο 6405/5 κ 6405/7 στα οποία εμφανίζεται η ακριβή θέση έκτασης 8.174.00 τ.μ. για την οποία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 5880/98/2000 πράξη χαρακτηρισμού.

Θέση: Ντίνου Σπηλιά ή Κακόρεμα

Δημοτ. Διαμερ.: Φύλλων

Δήμος: Ληλαντίων

(Α.Β.Γ.Δ.....Ν.Α) Στοιχεία περιμέτρου

Χαλκίδα Μάιος 2000

Ο Συντάκτης

ΧΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000

Έκταση εμβαδού 8,174 στρ. που βρίσκεται στην θέση ΝΤΙΝΟΥ ΣΠΗΛΙΑ ή ΚΑΚΟΡΕΜΜΑ ιδιωτικού δάσους Φύλλων με στοιχεία περιμέτρου Α-Β-Γ.....Ν,Α και προτείνεται η άρση αναδασωτέας.